

Российская Федерация
Республика Хакасия
Таштыпский район
Администрация Арбатского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2018г.

с. Арбаты

№ 84

О внесении изменений в отдельные положения Правил землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Депутатов Арбатского сельсовета от 19 декабря 2012г. №50

Рассмотрев заключение комиссии 13.08.2018г. по внесению изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета Таштыпского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Арбатского сельсовета от 20.01.2006 года № RU 195063622006001, в связи с поступившим заявлением Администрация Арбатского сельсовета постановляет:

1. Организовать подготовку и проведение открытого заседания публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки утвержденных Решением Совета Депутатов Арбатского сельсовета от 19 декабря 2012г. № 50.

2. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета на 23 августа 2018года в 16-00 часов по адресу: Администрация Арбатского сельсовета, с. Арбаты ул. Октябрьская, дом 18.

-организовать прием письменных предложений и замечаний относительно изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета в период проведения публичных слушаний;

-обеспечить обнародование и размещение на официальном Интернет-сайте администрации Арбатского сельсовета данного постановления;

- обеспечить обнародование и размещение на официальном Интернет-сайте администрации Арбатского сельсовета проект изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета, прилагается.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арбатского сельсовета



с.л.л.

А.С. Лебедев

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ
в Правила землепользования и застройки муниципального образования Арбатского
сельсовета

1. Изменить основной вид разрешенного использования земельному участку «отдельно стоящие жилые дома с земельными участками при доме, квартире» находящийся по адресу: Российская Федерация Таштыпский район, с. Арбаты, ул. Титова, 9А на основной вид разрешенного использования «общеобразовательные школы».

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРБАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Дата и время проведения: 23 августа 2018г. 16.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание Администрации Арбатского сельсовета по адресу: 655745, Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Арбаты, ул. Октябрьская, 18.

Присутствуют:

Председатель комиссии – А.С. Лебедев (глава Арбатского сельсовета)

Секретарь – Н.В. Алферов (специалист Администрации Арбатского сельсовета)

Члены комиссии:

- Прибыткова Е.Е.(депутат Совета депутатов Арбатского сельсовета) - Сазанак М.Д. (депутат Совета депутатов Арбатского сельсовета)- Сазанак Ж.И. (главный бухгалтер Администрации Арбатского сельсовета)

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета проводятся с участием жителей Арбатского поселения в количестве 18 человек.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Арбатского сельсовета от 17.08.2018 г. №84 «О внесении изменений в отдельные положения Правил землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Депутатов Арбатского сельсовета от 19 декабря 2012г. №50»

Члены комиссии предложили назначить председательствующим на публичных слушаниях Александра Сергеевича Лебедева – главу Арбатского сельсовета и ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря комиссии Н.В. Алферова – специалиста Администрации Арбатского сельсовета.

Тема публичных слушаний: О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия Российской Федерации.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление А.С. Лебедева – председателя комиссии по проведению публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета»
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний - до 10 минут;

Для выступления участников публичных слушаний – до 3 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Принято единогласно.

Н.В. Алферов предоставил слово для информации председателю комиссии А.С. Лебедеву

В своем выступлении, обращаясь к участникам публичных слушаний А.С. Лебедев разъяснил, что в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета утвержденных решением Совета депутатов от 19.12. 2012г. № 50 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия Российской Федерации, необходимо внести изменения ознакомил участников публичных слушаний с: - постановлением Администрации Арбатского сельсовета «О проекте изменений в Правилах землепользования и застройки Арбатского сельсовета» а также с приложением к постановлению Администрации Арбатского сельсовета №84 от 17 августа 2018г.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ и ДОПОЛНЕНИЙ
в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация Таштыпский район, с. Арбаты ул. Титова, 9А отдельно стоящие жилые дома с земельными участками при доме, квартире» на основной вид разрешенного использования «общеобразовательные школы»

Предложений и замечаний в письменном (устном) виде с момента опубликования (обнародования) проекта нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета в администрацию Арбатского сельсовета не поступало. Какие будут мнения?

В обсуждении вопроса приняли участие:

Выступил, глава Арбатского сельсовета А.С. Лебедев, предложив участникам публичных слушаний одобрить проект постановления, представленный комиссии по внесению изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета и выйти с предложением на Совет депутатов Арбатского сельсовета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета и утвердить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета.

Участники публичных слушаний Миндибекова Н.Н., Антонова Н.А., Токмашов С.А., Сагалакова Н.А., поддержали выступление А.С. Лебедева и предложили рассмотреть представленный нормативный правовой акт на ближайшей сессии Совета депутатов Арбатского сельсовета.

Дата и время внесения данных Порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лицах, выразивших свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания
1. 23.08.2018г.	Согласие на проект решения Совета депутатов Арбатского сельсовета « О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета»	Миндибекова Н.Н., Антонова Н.А., Токмашов С.А., Сагалакова Н.А.

РЕШИЛИ:

1. Считать процедуру проведения публичных слушаний сельсовета « О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского

сельсовета» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативным правовым актам органов местного самоуправления Арбатского сельсовета, в связи с чем публичные слушания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета считать состоявшимися.

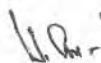
2. В целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета оценить положительно.
3. Полученные результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета, направить на согласование в установленном действующем законодательством порядке в органы местного самоуправления Арбатского сельсовета.
4. Опубликовать настоящее Заключение в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Арбатского сельсовета и разместить на официальном сайте Администрации Арбатского сельсовета в сети «Интернет»

Председатель публичных слушаний



А.С. Лебедев

Подпись лица,
ответственного за ведение протокола



Н.В. Алферов

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Арбатского сельсовета « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Депутатов Арбатского сельсовета от 19 декабря 2012г. №50»

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Арбатского сельсовета «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета» проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Арбатский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия от 20.01.2006г. (с изменениями и дополнениями), Постановления Администрации Арбатского сельсовета от 18 апреля 2018г. № 57 «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

Территория разработки: Арбатское поселение Таштыпского района Республики Хакасия Российской Федерации
Заказчик: Комиссия по внесению изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия Российской Федерации.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация (обнародование) проекта постановления Администрации Арбатского сельсовета «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета» путем вывешивания документов на информационных стендах в здании администрации, а также в библиотеках всех населенных пунктов Арбатского поселения и размещение на официальном сайте администрации Арбатского сельсовета.

4. Участники публичных слушаний:

- депутаты Совета депутатов Арбатского сельсовета Таштыпского района
- жители Арбатского поселения Таштыпского района Республики Хакасия
- сотрудники администрации Арбатского сельсовета

5. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации Арбатского сельсовета от 17.08. 2018г. №84 «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета от 19 12.2012г. №50».

6. Сроки проведения публичных слушаний 23 августа 2018г.

Место проведения и время собрания граждан:
село Арбаты, здание Администрации Арбатского сельсовета в 15-00 часов

7. Замечания и предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета принимались:

- в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета»:

-Протокол публичных слушаний №2 от 23.08.2018г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -0

-содержащихся в письменных обращениях -0

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативным правовым актам органов местного самоуправления Арбатского сельсовета, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета считать состоявшимся.
2. В целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета получил положительную оценку
3. Полученные результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арбатского сельсовета, рекомендуется направить на согласование в установленном действующим законодательством порядке.
4. Опубликовать настоящее Заключение в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Арбатского сельсовета и разместить на официальном сайте Администрации Арбатского сельсовета в сети «Интернет»

Председатель публичных слушаний



А.С. Лебедев

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Алферов